

PROJEKT TECHNICZNY

Inwentaryzacja

1.Obiekt.....: Gminny Ośrodek Kultury

**Adres: Poronin, ul.Piłsudskiego 2
działka Nr 596/4,596/5,569/2, poz. Rej.1762**

2.Inwestor.....: Gmina Poronin

Adres:34-520 Poronin, ul. Piłsudskiego 5

3.Opracowała.....:studentka arch. Anna Gut

**Adres:34-520 Poronin, ul.Piłsudskiego 43a,
Telefon:182074155**

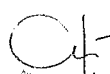
4.Współpraca.....: student bud. Wojciech Gut

**Adres:34-520 Poronin, ul.Piłsudskiego 43a
Telefon:182074155**

5.Projektant.....: mgr inż. Janina Gut

**Adres:34-520 Poronin, ul.Piłsudskiego 43a
Upewnienienia budowlane:GAS.834/A-89/82 wydane przez
Wojewodę Nowosądeckiego z dnia 1 grudnia 1982roku
Telefon:1820 74155**

Poronin, , sierpień , 1998r.


mgr inż. Janina Gut
Tel. Nr GAS.834/A-89/82

Dokumentacja techniczna zawiera:

1. Zagospodarowanie działki:

- rys. Nr 01: projekt zagospodarowanie działki w skali 1:500

2. Projekt techniczny:

opis do projektu

- rys. Nr 02 -rzut piwnic-----skala: 1:50
- rys. Nr 03 -rzut parteru-----skala: 1:50
- rys. Nr 04 -rzut piętra-----skala: 1:50
- rys. Nr 05 -przekrój poprzeczny----- skala: 1:50
- rys. Nr 06 -elewacja wschodnia----- skala: 1:50
- rys. Nr 07 -elewacja południowa-----skala: 1:50
- rys. Nr 08 -elewacja zachodnia-----skala: 1:50
- rys. Nr 09 -elewacja północna-----skala: 1:50

Opis Techniczny do projektu budowlanego

I. Podstawowe dane :

1. Inwestycja: Inwentaryzacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury

2. Adres: 34 - 520 Poronin, ul. Piłsudskiego 2

3. Właściciel: Urząd Gminy Poronin

4. Adres: 34 - 520 Poronin, ul. Piłsudskiego 5

5. Działka Nr: 596/4, 596/5, 569/2 , poz.rej.1762

6. Powierzchnia działki: 1.6609 ha

7. Powierzchnia zabudowy: 230.16 m²

8. Powierzchnia zieleni: 1133 m² /68%/

9. Powierzchnia dróg i chodników: 528.00 m²

10. Kubatura obiektu : 1953.00 m³

11. Powierzchnia użytkowa obiektu: 260.52 m²

Program użytkowy:

a/ Piwnice

A-01	Korytarz	6,18 m ²
A-02	Pokój	18,39
A-03	Pokój	12,45
A-04	Piwnica 1	10,16
A-05	Piwnica 2	6,73
A-06	Inst. elektr.	1,32
A-07	Przedsionek	2,15
A-08	Kuchnia	2,27
A-08	WC	1,48
	<u>Razem</u>	<u>61,13 m²</u>

b/Parter

B-01	Przedsionek	20,07 m ²
B-02	Magazyn	18,61
B-03	Biblioteka	22,94
B-04	Biblioteka	24,94
B-05	Biblioteka	23,16
B-06	Pokój	18,47
	<u>Razem</u>	<u>128,19</u>

c/Piętro

C-01	Świetlica	90.34 m2
C-02	Komórka	13.58
C-03	Loggia	12.90
C-04	Komórka	9.63
C-05	Balkon	4.08
C-06	Balkon	1.80
Razem		132.33 m2

Ogółem / 128.19+132.33/ = 260.52 m2

Inwentaryzacja dotyczy budynku byłego Muzeum im. Wł. Lenina.

Jest to obiekt drewniany, częściowo podpiwniczony, kryty gontem, będący pod ochroną konserwatorską - w rejestrze zabytków.

II. Fundamenty:**1. Część niepodpiwniczona**

Fundamenty posadowione na głębokości 100cm poniżej poziomu terenu wykonane są z kamienia płaskiego "żabięca" na zaprawie cementowej, izolacja pozioma 1 x papa na lepiku, stan dobry.

2. Część podpiwniczona

Fundamenty pod pokojami murowanymi posadowione na głębokości około 100 cm, szerokości 60 cm wykonane z kamienia płaskiego na zaprawie cementowej. Stan techniczny dobry.

W czasie remontu pomieszczeń dla Związku Podhalań wykonano fundamenty nowe wylewane na mokro, betonowe, posadowione na głębokości 1.20 m. poniżej terenu. Przy terenie pochyłym zastosowano schodkowanie, jak w przekroju poprzecznym. Wysokość ław 50 cm, szerokość 62 - 125 cm

Na fundamentach izolacja pozioma 2x papa na lepiku.

Wokół części podpiwniczonej i niepodpiwniczonej drenaż na wysokości spodu ławy z rur perforowanych 100mm. z odprowadzeniem wody opadowej do istniejącej kanalizacji burzowej.

III. Ściany Piwnic

Ściany piwnic wykonane z kamienia płaskiego na zaprawie cementowej od środka wypełnienie /futrówka/ z cegły pełnej i dziurawki na zaprawie wapiennej. Stan techniczny dobry. Przeróbce /wymianie substancji/ wymaga jedynie mały fragment ściany w części południowej.

Widoczne zawilgocenia ścian spowodowane brakiem izolacji pionowej od strony gruntu, gdzie fundamenty częściowo lub w całości wchodzi w teren.

Wykonać izolację pionową 2 x papa na abizolu + warstwa dociskowa z cegły lub eternitu falistego. Obsypać żuzłem wielkopieczowym do wys. terenu o szerokości 30 cm.

IV. Strop nad piwnicami

1. W części piwnic strop żelbetowy o grubości 10cm , w części Kleina z cegły.
2. W części niepodpiwniczonej podłoga drewniana na legarach, w części fundamentów zewnętrznych lufty do wentylacji.

V. Ściany Parteru

Ściany drewniane z płazów mszone wełnianką, stan techniczny dobry
Balkony o konstrukcji słupowo- ryglowej drewniane, wypełnane deskami, w górnej części rzeźbione,

VII. Ściany poddasza.

Wykonane z płazów , w części balkonów szalunki z desek 25 mm

VIII. Schody

Drewniane proste i zabiegowe policzkowe

IX. Konstrukcja dachu i pokrycie

Konstrukcja dachu krokwiowo jętkowa.
Pokrycie z gontów podwójne.

X. Podłogi i posadzki.

W części gospodarczej /piwnice/ cementowe wylewane na mokro, glazura podłogowa.
W części mieszkalnej podłoga biała z desek 38 mm na obce pióro.

XI. Izolacje przeciwwilgociowe

1. Poziome.

2 x papa izolacyjna na lepiku

2. Pionowe

Brak izolacji pionowej w części północnej od strony pomieszczeń Związku Podhalan

XII. Kanały wentylacyjne i spalinowe.

W części przyziemia wentylacja grawitacyjna.

Brak kominów z uwagi na ogrzewanie budynku z drugiego budynku byłego kina.

XIII. Stolarka budowlana

1. Stolarka okienna typu polskiego i drzwiowa indywidualna, drewniana, szklona szybami pojedynczymi. Zdobienia i rzeźbienia.

XIV. Instalacje techniczne

1. Instalacja elektryczna.

Przyłącz istniejącym kablem ziemnym od skrzynki ZK-3 .

2. Instalacja Wod-Kan. i CO.

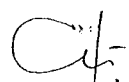
Zasilanie z wodociągu gminnego od budynku byłego kina.
Centralne ogrzewanie z budynku byłego kina.

3. Kanalizacja fekalna

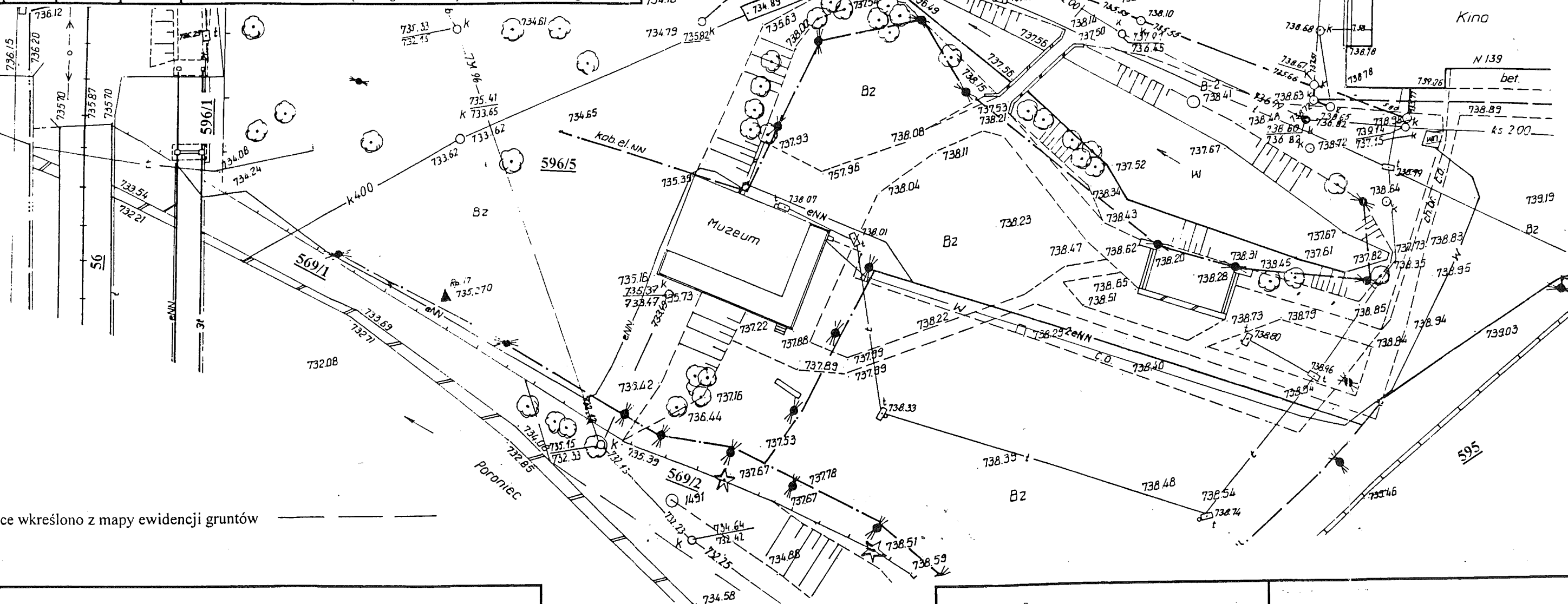
Odprowadzenie ścieków do kanalizacji wiejskiej.

4. Kanalizacja burzowa.

Brak kanalizacji burzowej.

 - Poruchin
mgr inż. Janina Gut
Upr. Nr GAS-434/A-89/82

poz. rejestr.	pow. w ha	użytek klasa	Właściciel
1762	1.1517	Ps IV	Gmina Poronin Poronin ul. Piłsudskiego 5 KW 23486
	0.4138	B/Ps IV	
razem	1.5655		
1762	0.0104	Ps IV	Gmina Poronin - władający
1762	0.0850	Ps V	
7	0.0396	Ps IV	Gmina Poronin - władający
9	0.0124	Ps V	Gmina Poronin - władający
25	5.4173	koleje	Skarb Państwa - Dyrekcja Okręgowa Kolei Państwowych
25	0.0138	Ps V	Kraków Pl. Matejki 12
2	0.8647	Tr	Kościół Rzymsko Katolicki w Poroninie ul. Piłsudskiego 17
22	3.3330	dr.	Skarb Państwa- Zarząd Dróg Publicznych Kraków ul. Mogilska



ce określono z mapy ewidencji gruntów

telekomunikacja	UZGODNIENIA BRANŻOWE TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A. ZAKŁAD TELEKOMUNIKACJI w Nowym Sączu REJON TELEKOMUNIKACJI 34-500 ZAKOPANE ul. Zaruskiego 1 tel. 152-50
	Zakład Energetyczny Kraków Spółka Akcyjna Rejon Energetyczny „ZAKOPANE” 34-500 Zakopane, M. Małachowskiego 15
energetyczny	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W PORONINIE 34-520 PORONIN, ul. Piłsudskiego 5 tel. 741-12 i b 742-63 w. 24
wodociągów i kanalizacji	

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

mgr inż. Majerczyk Czesław
Geodeta uprawniony Nr 12114
NIP 736-100-86-53

Ks. rob. 30/132/98

skala 1:500

woj.nowosądeckie
gmina Poronin
wieś Poronin
dz.ewid. 596/5
sekcja 183.334.0531

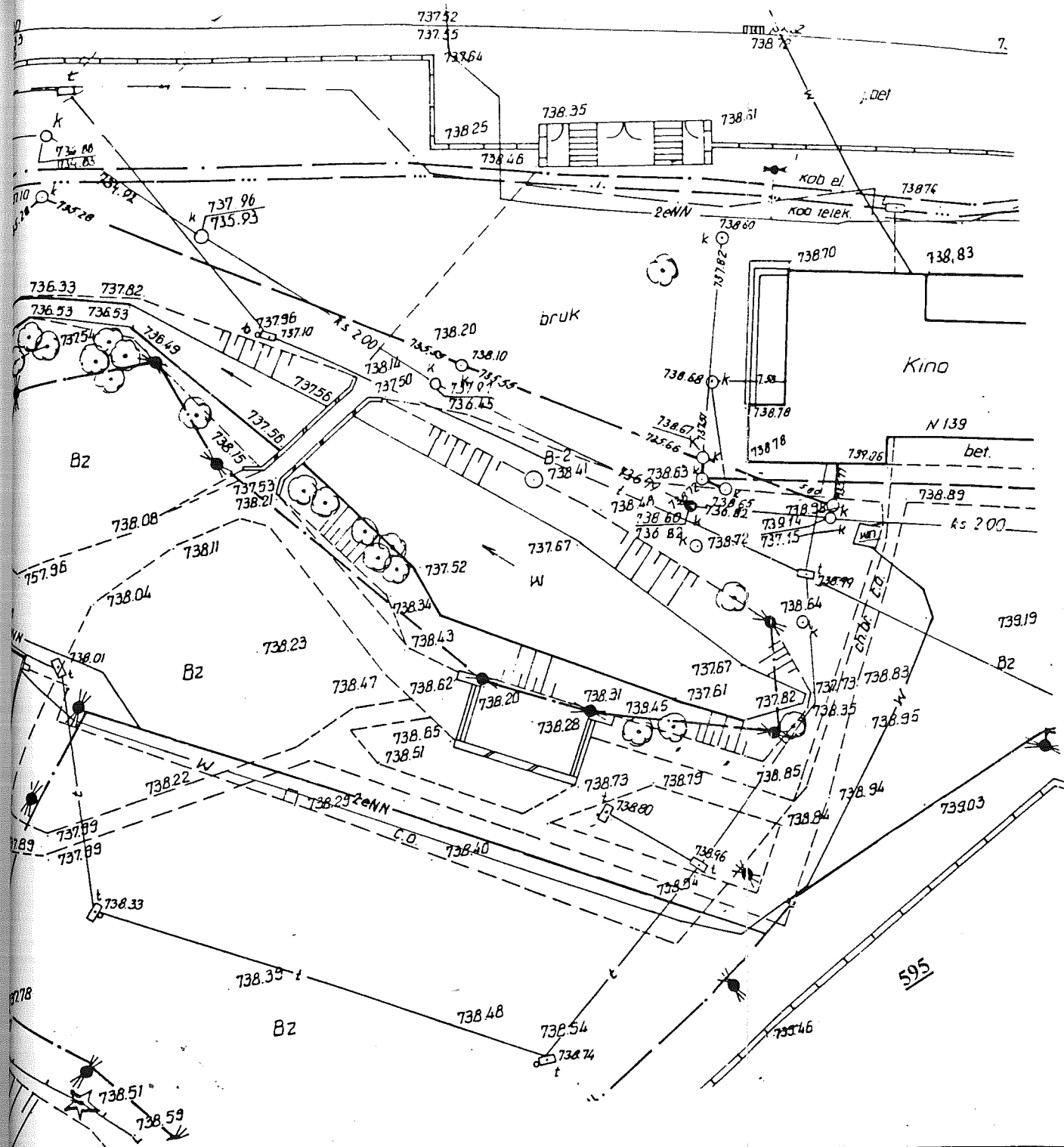
1899

1570/252

1023/98

data

Za



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

mgr inż. Majerczyk Czesław
Geodeta uprawniony Nr 12114
NIP 736-100-86-53
Ks. rob. 30/132/98

skala 1:500
woj. nowosądeckie
gmina Poronin
wieś Poronin
dz.ewid. 596/5
sekcja 183.334.0531

Bud. inwentaryzowany

Nr	Przeznaczenie obiektu	Materiał ścian	Pokrycie	stropy	Uwagi
1	Gminny Ośrodek Kultury	piły	gont	drewno	Zabytkowy

Budynki istniejące

Nr	Przeznaczenie budynku	Materiał ścian	Pokrycie	Stan techniczny	Uwagi
2	Szkoła muzyczna	kamień	gont	dobry	
		drewno			

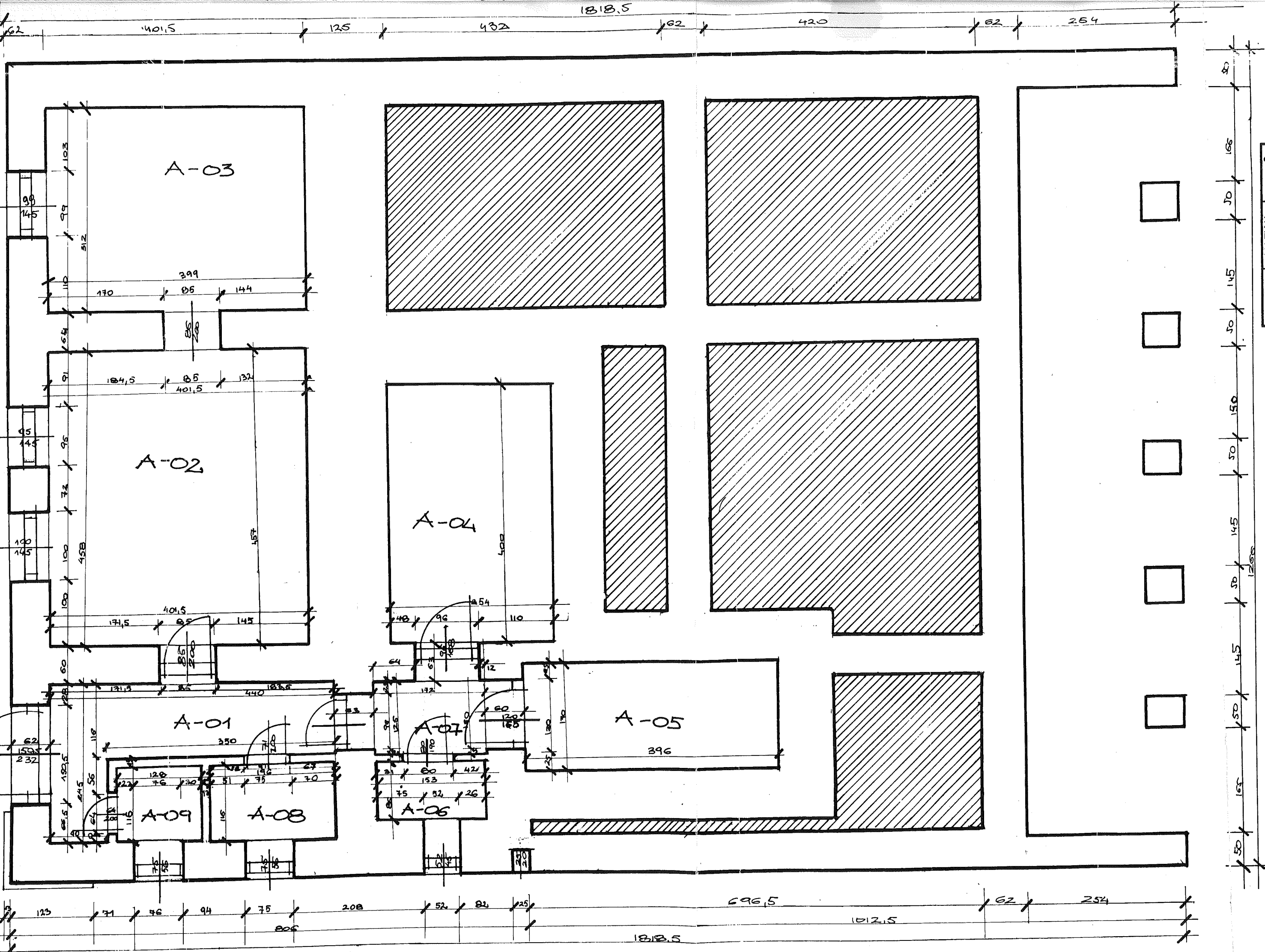
1	Inwestycja	Budynek Gminnego Ośrodka Kultury			
2	Adres	34-520 Poronin, ul. Piłsudskiego 2			
3	Właściciel	Gmina Poronin			
4	Adres	34-520 Poronin, ul. Piłsudskiego 5			
5	Działka Nr	96/4, 596/5, 569/2			
6	Powierzchnia działki	1.6609	ha		
7	Pow. zabudowy	230.16	m2		
8	Pow. zieleni	1133	m2		
9	Pow. dróg i chodników	528	m2		
10	Pow. użytkowa obiektu	260.52	m2		
11	Kubatura obiektu	1953	m3		

Legenda

1	Granica działki	ABCD
2	Ogrodzenie	----
3	Przył. kanalizacyjny	K
4	Przył. wodociągowy	W
5	Przył. gazu	G
6	Linia nn	NN
7	Telefon	T
8	Wjazd na działkę	>
9	Krzewy	~
10	Drzewa liściaste	•
11	Drzewa iglaste	•
12	Kan. burzowa	KB

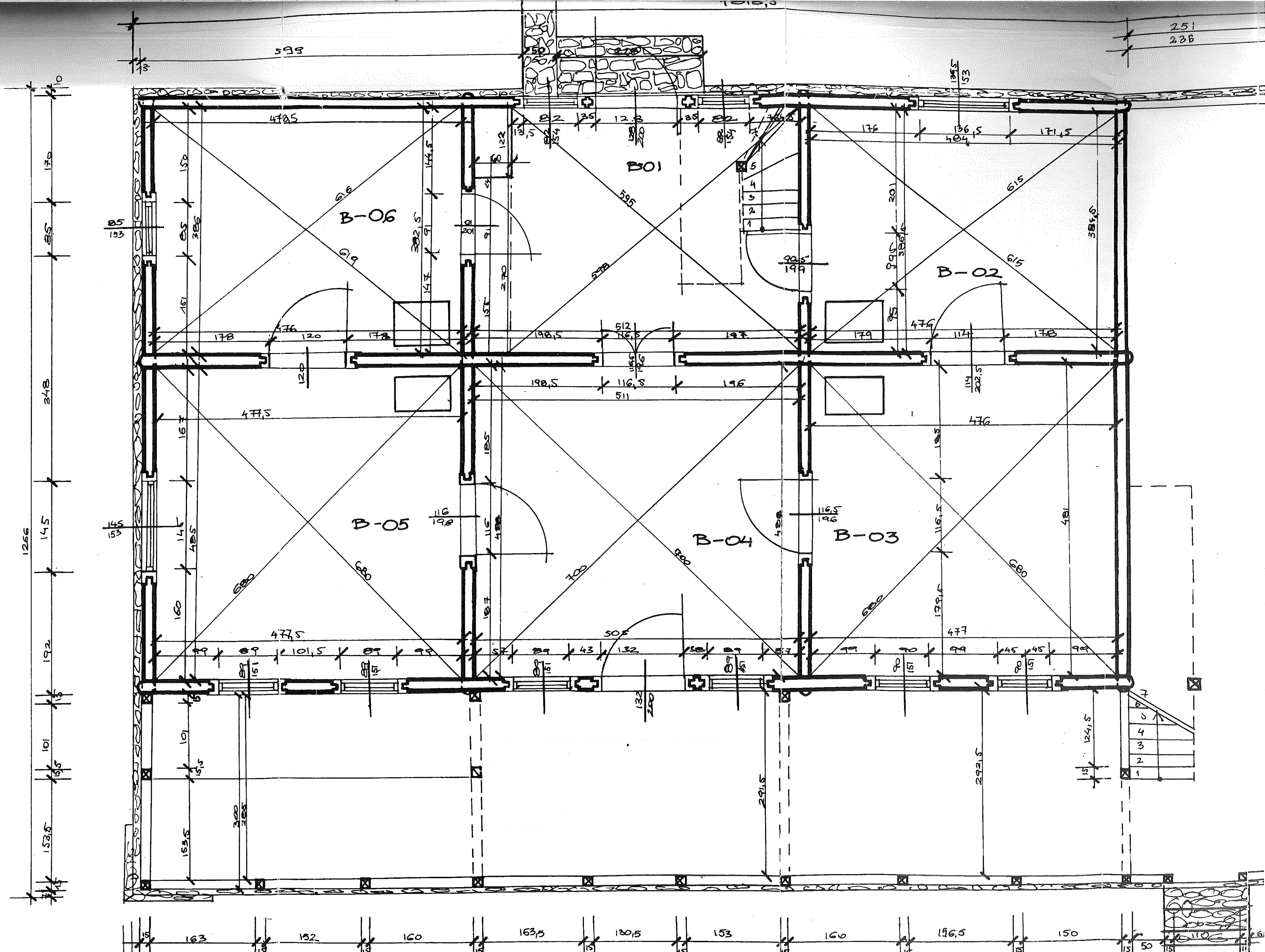
mgr inż. Janina Gut
Upr. Nr GAS-834/A-89/82

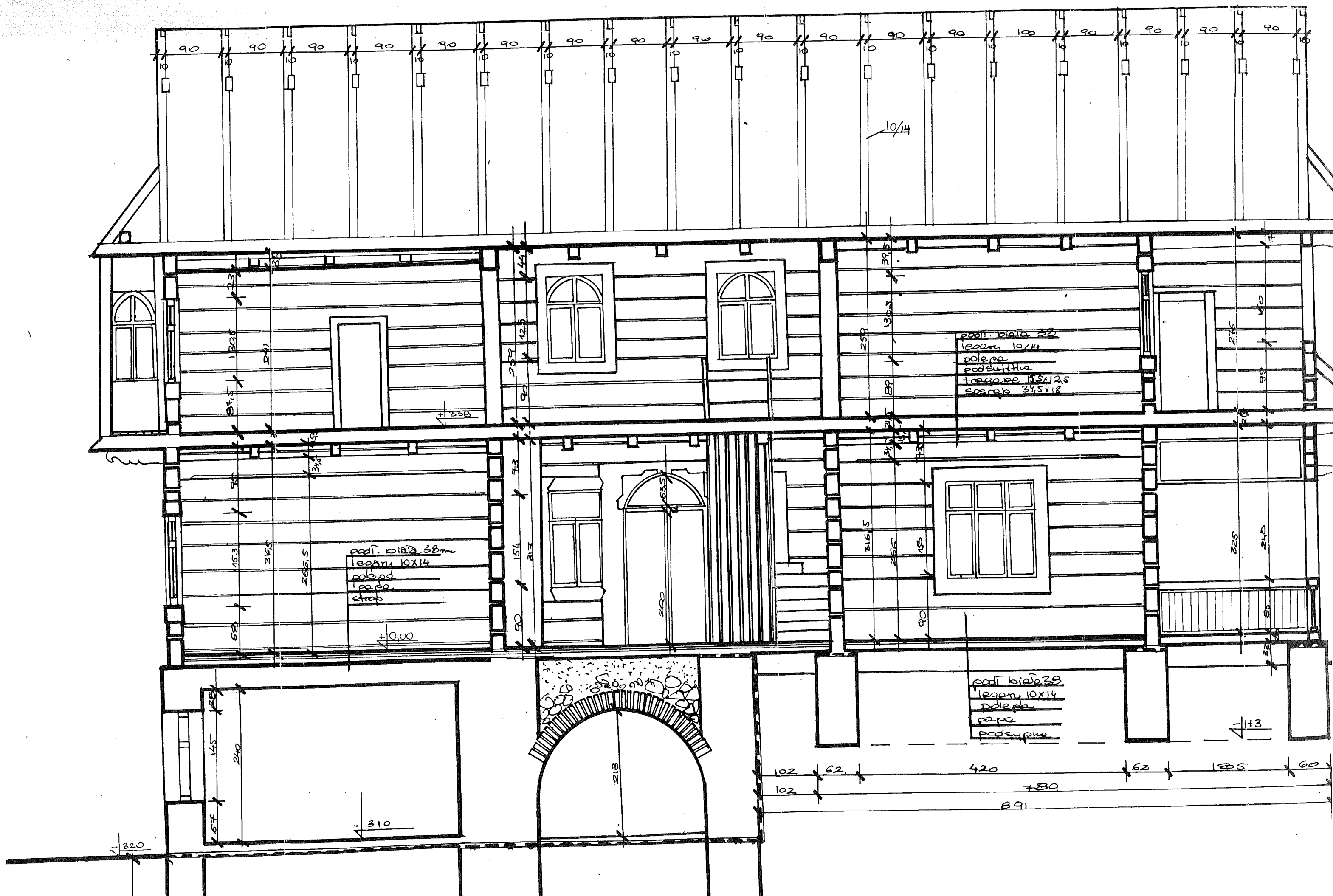
Gminny Ośrodek Kultury Dz.NR 596/4, 596/5, 569/2	Oprac: Anna Gut - studentka arch.	Rys.NR 1	Proj.mgr.inż. Janina Gut Upr.GAS.834/A-89/82 34-520 Poronin, ul. J. Piłsudskiego 43a
Inwentaryzacja	Wsp. Wojciech Gut - student bud.		
Zagospodarowanie	SKALA		
1:500			

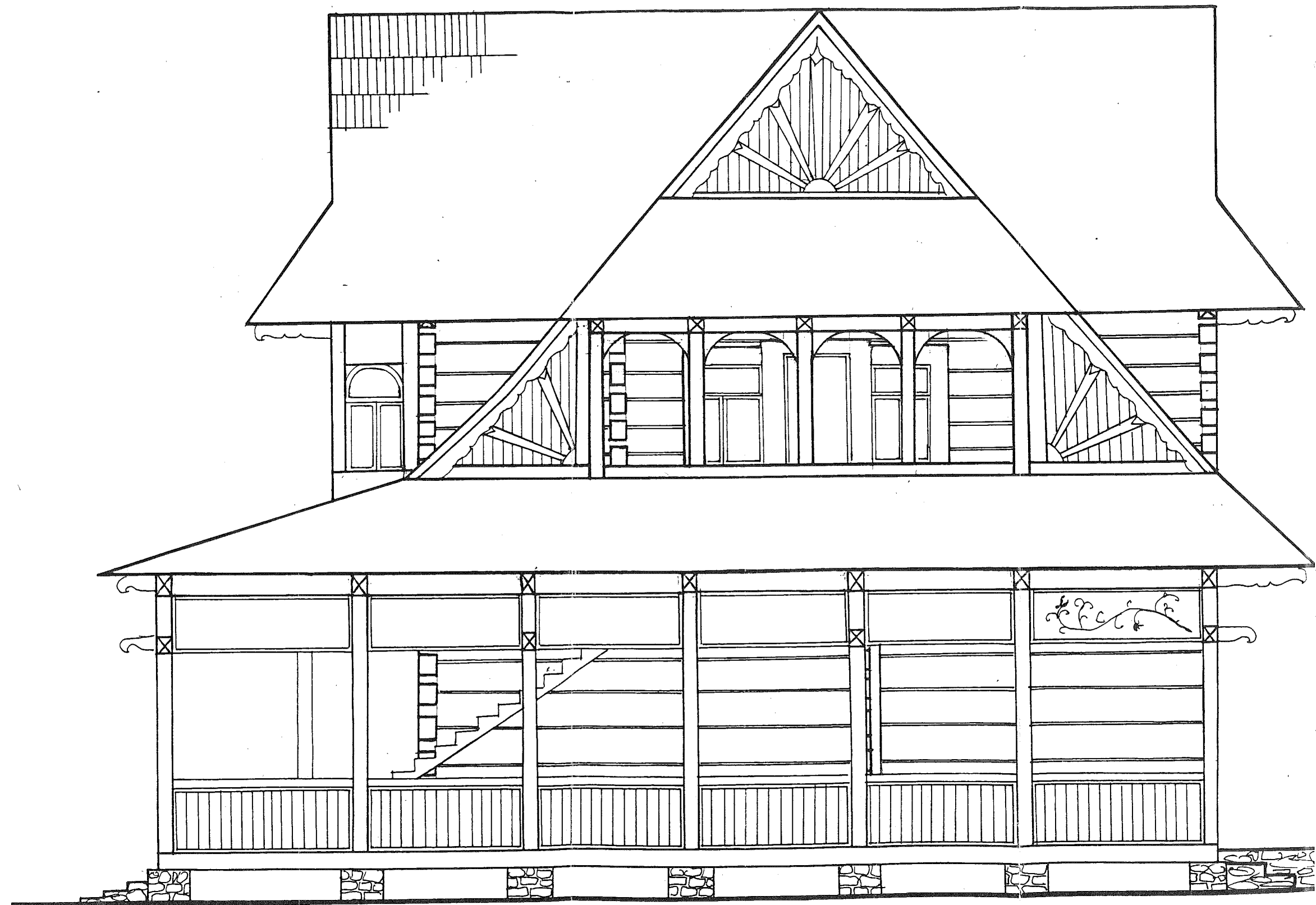


NR	NAZWA	m2
A-01	Korytarz	6,18
A-02	Pokój	18,39
A-03	Pokój	12,45
A-04	Piwnica	10,16
A-05	Piwnica	6,73
A-06	Inst. elektr.	1,32

Projektant: ...
Data: ...
Lp. ...







Gminny Ośrodek Kultury Dz.NR 596/4,596/5,569/2		Oprac:Anna Gut -studentka arch.	
Inwentaryzacja		Wsp.Wojciech Gut - student bud.	
Elewacja wschodnia		Rys.NR 6	Proj.mgr.inż. Janina Gut Upr.GAS.834/A-89
1:50		SKALA	34-520 Poronin,ul.J.Piłsudskiego 43a

